



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
(ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
«ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟ»

Πτολεμαΐδα: 20-10-2023

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ : Οικονομικό
ΓΡΑΦΕΙΟ : Προμηθειών
Ταχ. Δ/ση : Θέση Κουρί, Τ.Κ 50200
Πληροφορίες: Θεοδώρα Σαμαρά,
Ειρήνη Καραμπατάκη
Τηλέφωνο / FAX :2463351309/
2463022782
E-mail: prometh@mpodosakeio.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 38 / 2023

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ «ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟ»

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/1979) «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
- 2) Του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύει σήμερα.
- 3) Του Ν.3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α/2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με το Ν.3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α/2005).
- 4) Του Ν.3329/2005 (ΦΕΚ 81/Α/2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιημένος ισχύει.
- 5) Του Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων», έτσι όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν.4055/2012 (ΦΕΚ 51/Α/2012).
- 6) Του άρθρου 79 παρ. 1 του Ν.3996/2011 (ΦΕΚ 170/Α/2011) «Αναμόρφωση του Σώματος Επιθεωρητών Εργασίας και άλλες διατάξεις.».
- 7) Του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
- 8) Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) ».

- 9) Την υπ' αριθμ.244/26-9-2023 Απόφαση Δ.Σ (ΑΔΑ: 9ΡΘΘ46907Ρ-ΜΡ0) “Επανακαθορισμός του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος του κυλικείου και έγκριση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Πτολεμαΐδας Μποδοσάκειο”
- 10) Την υπ' αριθμ.272/17-10-2023 Απόφαση Δ.Σ (ΑΔΑ: ΡΛΕΟ46907Ρ-4Χ3) “Έγκριση των όρων της διακήρυξης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Νοσοκομείου”.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Νοσοκομείου Πτολεμαΐδας Μποδοσάκειο για διάστημα 5 ετών με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ανερχόμενο σε ποσό 3.000,00 € (πλέον χαρτοσήμου + ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%) και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα .

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως πάνω στο τελευταίο μίσθωμα του τελευταίου μισθωτικού έτους σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).

Ο διαγωνισμός θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή του Νοσοκομείου την **Παρασκευή 17 Νοεμβρίου 2023** και ώρα 12:00 στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου.

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται μέχρι την **Πέμπτη 16 Νοεμβρίου 2023** και ώρα 14:00 στο Πρωτόκολλο του Νοσοκομείου.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες – μισθωτές για έξι (6) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των έξι (6) μηνών, απορρίπτεται ως **απαράδεκτη**.

Πληροφορίες και διευκρινίσεις επί της διακήρυξης του διαγωνισμού, δίνονται όλες τις εργάσιμες μέρες από 10:00 έως 14:30 από το Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου κα Ειρήνη Καραμπατάκη, κα Θεοδώρα Σαμαρά, τηλ.2463351309.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης έχει σταλεί προς δημοσίευση στις εφημερίδες

- ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΣ
- ΘΑΡΡΟΣ
- ΕΟΡΔΑΙΚΟΣ ΠΑΛΜΟΣ

Επίσης η παρούσα έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Νοσοκομείου Πτολεμαΐδας και Κοζάνης καθώς και στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον Ανάδοχο (Μισθωτή), με την προσκόμιση νόμιμων παραστατικών (Ν.3801/2009, ΑΡΘΡΟ 46).

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΟΥΣΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΑΣΣΑΒΙΔΟΥ

**ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

ΑΡΘΡΟ 1

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές κατατίθενται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Ο γενικός αυτός κύριος φάκελος, περιέχει δυο επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή:

A. «Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει όλα τα έγγραφα τα οποία προσδιορίζονται στο ΑΡΘΡΟ 2 .

B. «Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος θα πρέπει να περιέχει, την οικονομική προσφορά, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά.

Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ: επωνυμία και διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου»

«Ο ΠΛΗΡΗΣ ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ :ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ “ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟ”, 3^η Υ.ΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ υπ. Αριθμ.: 38/2023

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ: για το Γ.Ν Πτολεμαΐδας

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

ΑΡΘΡΟ 2

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

- (α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί.
- (β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους.
- (γ) Κοινοπραξίες προμηθευτών.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλλουν, μαζί με την προσφορά τους, τα εξής :

1) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** η οποία θα καλύπτει το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα, δηλαδή 3.000,00 Ευρώ που θα ισχύει ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς ήτοι συνολικά επτά (7) μήνες, η οποία θα επιστραφεί σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί ο συμμετέχων πλειοδότης εντός πέντε(5) ημερών από την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης.

2) Υπεύθυνες Δηλώσεις

- **A.** Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, στην οποία να δηλώνεται:
 - Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα

- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου τομέα.
- **B.** Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου να δηλώνεται ότι:
- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/1979
 - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
 - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.
 - Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
 - Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.
- 3) **Βεβαίωση από Δημόσια αρχή** για την επαγγελματική προϋπηρεσία του συμμετέχοντα στο διαγωνισμό σε ίδιο ή παρόμοιο αντικείμενο.
- 4) **Παραστατικά εκπροσώπησης**, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.
- 5) **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).
- Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ και ό,τι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.
- 6) **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.
- 7) **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου**, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:
- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).
 - δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).
 - απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).
 - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία.
 - Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα,

οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου στην περίπτωση αυτή, εφόσον το κρίνει απαραίτητο.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:

- φυσικά πρόσωπα
- ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- διαχειριστές Ε.Π.Ε.
- Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

8) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.

Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις Α.Ε.

1. Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης, Συγκεκριμένα:

2Α. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

- ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων
- ΦΕΚ εκπροσωπήσεως της εταιρείας
- Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.
- Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.
- Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά.

2Β. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):

- Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρείας.
- Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή.

2Γ. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:

Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.

Δ. Συνεταιρισμοί

Διευκρινίζεται ότι: το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού και οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται απ' αυτόν.

Ε. Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά

1. Επισημαίνεται ότι η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

2. Δήλωση σύστασης ένωσης προμηθευτών, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι του Νοσοκομείου και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και θα ξεκινήσει την 1 Ιανουαρίου 2024.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως πάνω στο τελευταίο μίσθωμα του τελευταίου μισθωτικού έτους σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).

ΑΡΘΡΟ 4 **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη.

Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση μόνο των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των προσφορών που κατατέθηκαν.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης Προσφοράς.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού την ημέρα διενέργειας αυτού, **ήτοι 17-11-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ.**, θα αποσφραγίσει τον κυρίως φάκελο όλων των προσφορών, καθώς και το φάκελο των δικαιολογητικών. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών όσων συμμετεχόντων κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής και θα συνταχθεί πρακτικό των συμμετεχόντων και των οικονομικών προσφορών αυτών.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική από τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε όσους ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και υπογράφεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 5 **ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά που:

- είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήςεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις,
- αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά,

- αποτελεί εναλλακτική προσφορά, είτε στο σύνολό της, είτε στα επιμέρους τμήματα της μίσθωσης,
- αφορά σε μέρος μόνον της υπό ανάθεσης μίσθωσης και δεν καλύπτει στο σύνολο τα είδη κυλικείου,
- δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης,
- δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό,
- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα,
- δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις που αποδεικνύουν την φερεγγυότητα του προσφέροντος, την επαγγελματική του δραστηριότητα, την χρηματοπιστωτική και οικονομική του κατάσταση, καθώς και τις τεχνικές του δυνατότητες,
- η οικονομική προσφορά είναι κάτω του οριζόμενου ποσού εκκίνησης των 3.000,00 € πλέον χαρτοσήμου+ΟΓΑ χαρτοσήμου της παρούσας διακήρυξης,
- η οικονομική προσφορά είναι υπερβολικά υψηλή,
- ο χρόνος ισχύος της ορίζεται μικρότερος των έξι μηνών από την επόμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.
- παρουσιάζει κατά την πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης,
- δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας,
- υποβάλλεται με τρόπο που συνιστά σαφή μεθόδευση χειραγώγησης και ελέγχου του διαγωνισμού, ιδίως δια της υποβολής διαφορετικών προσφορών από πρόσωπα της ίδιας οικογένειας ή πρόσωπα που προφανώς συνεργάζονται μεταξύ τους ή εκπροσωπούν στην ουσία τον ίδιο οικονομικό φορέα εκμετάλλευσης του κυλικείου, με προφανή στόχο να καταλήξουν στην μικρότερη προσφερόμενη προσφορά, δια της παραιτήσεως των προσφερόντων μεγαλύτερη προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/79, και ειδικότερα κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΡΙΣΕΙΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Το Γενικό Νοσοκομείο Πτολεμαΐδας δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Το Νοσοκομείο επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να τον αναβάλλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη:

- α. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- β. Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- γ. Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές και όρους της διακήρυξης.
- δ. Η συνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων της προς Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτόν να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

- 1) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
- 2) εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),
- 3) εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση
- 4) και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και ιδίως:

- ο εάν η προσφορά υποβάλλεται από άτομο που έχει κηρυχθεί έκπτωτο ή οφείλει χρήματα προς το Νοσοκομείο από παλαιότερη μίσθωση ή διαγωνισμό και ο προσφέρων δεν έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει την παλαιά οφειλή του,
- ο εάν η προσφορά υποβάλλεται από άτομο που συμμετείχε φανερά ή αφανώς στην διαχείριση και εκμετάλλευση του κυλικείου, δια παρενθέτου προσώπου μισθωτή, σε παλαιότερο χρονικό διάστημα, για το οποίο υφίσταται οφειλή μισθωμάτων εκ μέρους του και η οποία οφειλή δεν έχει εξοφληθεί ή δεν έχει ρυθμισθεί,
- ο εάν η προσφορά υποβάλλεται από άτομο κατά του οποίου υφίσταται εκκρεμής δικαστική διεκδίκηση οφειλομένων μισθωμάτων ή αποζημιώσεων από παλαιότερη μίσθωση του κυλικείου, στην οποία αυτός συμμετείχε είτε εμφανώς είτε αφανώς δια παρενθέτου προσώπου.

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμωμένων των αναφερόμενων υποπαράγοντων β, γ και δ.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από την ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφωμένου αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η Κατακύρωση του Διαγωνισμού γίνεται από το Νοσοκομείο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους συμμετέχοντες. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή παρατηρήσεων, συμπληρώνεται η σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης.

Μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η Σύμβαση-μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Το κείμενο της Σύμβασης κασιχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνομολόγησή της συμβάσεως που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη Σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι / αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά:

- Η παρούσα Διακήρυξη,
- Η Απόφαση Κατακύρωσης και
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψήφιους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της και ανεξάρτητα από την Κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

(α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για Κατακύρωση.

(β) Κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του Νοσοκομείου, της Εγγύησης Συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ειδικότερα, το Νοσοκομείο καταρτίζει τη σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, ο δε υποψήφιος μισθωτής καλείται να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα σε 15 μέρες από την επίδοση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας αντίστοιχα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει τις εγγυητικές επιστολές που προβλέπονται, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και να καταπέσει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Το Νοσοκομείο στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της Σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία. Ο έκπτωτος Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προξένησε στο Νοσοκομείο εξαιτίας της αρνήσεως του να υπογράψει τη Σύμβαση.

Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της Σύμβασης θα λήξει η ισχύς της Προσφοράς ή της Εγγύησης Συμμετοχής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος της Προσφοράς του κατά τον εκτιμώμενο για την ολοκλήρωση του κειμένου της Σύμβασης απαιτούμενο χρόνο και την παράταση για τον ίδιο χρόνο της ισχύος της Εγγυητικής Συμμετοχής ή την αντικατάστασή της με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.

Ο μισθωτής στον οποίο θα του κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της, η οποία θα καλύπτει σε ποσό (σε ευρώ) ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος** με απεριόριστο χρόνο ισχύος. (άρθρο 41 παρ.3.Π.Δ 715/1979)

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να περιλαμβάνει, εκτός των άλλων προϋποθέσεων του ΠΔ 715/79, τα ακόλουθα:

- α) τον αριθμό της σχετικής σύμβασης-μισθωτηρίου και την εν λόγω προς ανάθεση μίσθωση και
- β) την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης.

Η απαλλαγή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης ενεργείται με επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον μισθωτή.

Ουδεμία άλλη συμφωνία όσον αφορά το αντικείμενο της σύμβασης, προγενέστερη και μη αναφερόμενη σε αυτήν είναι ισχυρή.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εντός δέκα (10) ημερών.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 9

Καταβολή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα, σε Τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου, που θα καθορισθεί κατά την κατάρτιση της συμβάσης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκμίσθωση του κυλικείου του Νοσοκομείου Πτολεμαΐδας με τους εξής ειδικότερα όρους:

Ο αριθμός των αναπτυσγμένων κλινών του Νοσοκομείου ανέρχεται σήμερα σε 200 κλίνες .

Ο εκμισθωμένος χώρος βρίσκεται εντός του Νοσοκομείου στο πατάρι του ισογείου και είναι ογδόντα επτά (87) τ.μ. Στον χώρο υπάρχει ο κάτωθι εξοπλισμός ιδιοκτησία του Νοσοκομείου, τον οποίο ο μισθωτής θα παραδώσει όταν λήξει η σύμβαση.

1. Πάγκος διαστάσεων 7,35 μ. μήκος X 1,10 πλάτος με ενσωματωμένο νεροχύτη

2. Ράφι διαστάσεων 6, 5 μ. μήκος X 1,60 ύψος X 0,29 βάθος

Πάντως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση προσθήκη, επισκευή κλπ. Αν ο μισθωτής πραγματοποιήσει κάτι από αυτά δεν θα δικαιούται αποζημίωση και ότι κάνει θα παραμένει επ' ωφελεία του μισθίου.

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνο ως κατάστημα διάθεσης ή πώλησης διαφόρων ειδών. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: Η εγκατάσταση και η λειτουργία παντός τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού ή παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ κ.λ.π. ή παρασκευή μαγειρεμένων φαγητών, η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και τσιγάρων.

2. Να φροντίζει για την άριστη κατάσταση του μισθίου.

3. Εάν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάρια υγείας και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων. Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητούσε αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο.

4. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου- καταστήματος και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξηνηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του καταστήματος σε καλή κατάσταση όπως θα τους παραλάβει. Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή δεισδυσία υγρών κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει.

5. Το μίσθιο κατάστημα διαθέτει πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο μίσθιο. Η κατανάλωση του νερού και του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις των ενδιάμεσων μετρητών νερού και ρεύματος που τοποθετήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία.

6. Να διαθέτει για την πώληση στο κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς τoστ και λοιπά είδη κυλικείου, όλα άριστης ποιότητας και σε τιμές χαμηλότερες από τις τιμές που διατίθενται τα είδη αυτά σε καφεζαχαροπλαστεία Β' κατηγορίας. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα κρεμασμένα σε εμφανές μέρος του κυλικείου.

7. Να φροντίζει για το μάζεμα και την απόρριψη των σκουπιδιών, για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να διατηρεί αυστηρώς καθαριότητα τόσο στα σκεύη (να διαθέτει πλυντήριο πιάτων), έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός (προ) του κυλικείου.

8. Να παρέχει έκπτωση 50% τους καφέδες και 20% στα υπόλοιπα είδη στους εργαζόμενους του Νοσοκομείου
9. Να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο κατ' ελάχιστο από 6.00π.μ. έως 23.00μ.μ.
10. Να εξυπηρετεί και να προσφέρει τα είδη του στους επισκέπτες και αρρώστους του Νοσοκομείου.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθιούς χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερομένων προϊόντων.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται:
 - Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείων.
 - Να τηρεί κατ' ελάχιστο τις καθορισμένες ώρες λειτουργίας του κυλικείου (06:00-23:00) με δυνατότητα λειτουργίας σε 24ωρη βάση.
 - Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
 - Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
 - Να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση αστικής ευθύνης.
 - Να διατηρεί το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.
 - Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων.

Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας, που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσεως της μισθωτικής σχέσης.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσηκούσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του κυλικείου και στη συλλογή των απορριμμάτων του κυλικείου (χαρτιά περιτυλίξεως, σάντουιτς, πλαστικά κύπελλα, πώματα αναψυκτικών κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, απ' όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.

5. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

6. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.

7. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος (κυλικείου), το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

8. Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στο μίσθωμα ημερομηνία και εφεξής.

9. Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου.

ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.
2. Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεων του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.
3. Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του κυλικείου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου.
 2. Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και συμπεριφοράς. Επίσης το δε προσωπικό να είναι υγιές, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.
 3. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του κυλικείου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).
 4. Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.
 5. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας (κυλικείο), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.
 6. Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων Οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
 7. Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και παραμονή οποιωνδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.
 8. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει, ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του κυλικείου (υπάλληλοί του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους, σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου κλπ. Η υποχρέωση αυτή πρέπει να διατηρείται και μετά τη λήξη της εργασιακής τους σχέσης ή τη λήξη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Νοσοκομείου και του μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.
 9. Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να φέρει κατά την εργασία του καθαρή και ευπρεπή στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και συνεχής φροντίδα όλων των χώρων (συλλογή σκουπιδιών, καθαριότητα του χώρου του κυλικείου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, κλπ) που κάνει χρήση για τη λειτουργία του κυλικείου.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης

Προς το Γ.Ν. «.....» (πλήρη στοιχεία)

Εγγύησή μας υπ' αριθ.

για ποσό ΕΥΡΩ

Σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενοι των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως, μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ

για την Εταιρία οδός αριθμός (ή σε

περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, για την Εταιρία 1) και 2)

..... ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης προμηθευτών ή Κοινοπραξίας), για τη συμμετοχή της στο διενεργούμενο διαγωνισμό σας της ή τυχόν επανάληψή του, για την προμήθεια σύμφωνα με την υπ' αριθ. διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στον παραπάνω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της, καθ' όλο το χρόνο της εκ της προσφοράς δεσμεύσεώς της και μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της, στην περίπτωση κατακύρωσης της προμήθειας σε αυτήν.

Το παραπάνω ποσό βρίσκεται στη διάθεση σας και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, χωρίς οποιαδήποτε εκ μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαιτήσεως σας μέσα σε τρεις (3) μέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας, που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί για την Τράπεζα μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2
ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης Προς

το Γ.Ν. «.....» (πλήρη στοιχεία)

Εγγύηση μας υπ' αριθ.

για ποσό ΕΥΡΩ

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρία (ή η Ένωση Εταιριών ή Κοινοπραξία) οδός αριθ. ως προμηθευτής πρόκειται να συνάψει μαζί σας, ως αγοραστής, σύμβαση, που θα καλύπτει την προμήθεια, συνολικής αξίας (εκτελούμενη δυνάμει της υπ' αριθ. 8/2023 διακήρυξης του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ «.....») και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη

σύμβαση αυτή η εταιρία (ή η Ένωση ή Κοινοπραξία) υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το 5% της συμβατικής αξίας των ειδών δηλαδή για ΕΥΡΩ

.....
Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της εταιρίας (ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, υπέρ των Εταιριών 1) και 2) ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Προμηθευτών ή Κοινοπραξίας), και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλλει μέσα σε τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρίας και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση και δήλωσή σας ότι η εταιρία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στην εγγύηση αυτή.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτόσημου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεων μας, που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί για την Τράπεζα μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στ... .., σήμερα 2023..., μεταξύ των συμβαλλομένων:

αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ**», που εδρεύει στην(Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον **Διοικητή** του Νοσοκομείου το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Εκμισθωτής**» και

αφετέρου της εταιρίας με την επωνυμία (Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.) [ή, ενδεχομένως, της ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιριών α), β) κ.λ.π.] που εδρεύει στ... .. (οδός αριθ.), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τ... .., η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Μισθωτής**», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

A. Τηνδιενεργήθηκε δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός σε ευρώ, για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου και κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού κατακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, η οποία λήφθηκε κατά την υπ' αριθ./...../2023 συνεδρίασή του (θέμα), κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού.

B. Μετά τα παραπάνω, το Νοσοκομείο, όπως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναθέτει, και ο Μισθωτής, όπως αντιστοίχως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει την εν λόγω σύμβαση, σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκμίσθωση του κυλικείου του Νοσοκομείου Πτολεμαΐδας με τους εξής ειδικότερα όρους:

Ο αριθμός των αναπτυσσόμενων κλινών του Νοσοκομείου ανέρχεται σήμερα σε 200 κλίνες.

Ο εκμισθωμένος χώρος βρίσκεται εντός του Νοσοκομείου στο πατάρι του ισογείου και είναι ογδόντα επτά (87) τ.μ. Στον χώρο υπάρχει ο κάτωθι εξοπλισμός ιδιοκτησία του Νοσοκομείου, τον οποίο ο μισθωτής θα παραδώσει όταν λήξει η σύμβαση.

1. Πάγκος διαστάσεων 7,35 μ. μήκος X 1,10 πλάτος με ενσωματωμένο νεροχύτη

2. Ράφι διαστάσεων 6, 5 μ. μήκος X1,60 ύψος X 0,29 βάθος

Πάντως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση προσθήκη, επισκευή κλπ. Αν ο μισθωτής πραγματοποιήσει κάτι από αυτά δεν θα δικαιούται αποζημίωση και ότι κάνει θα παραμένει επ' ωφελεία του μισθίου.

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνο ως κατάσταση διάθεσης ή πώλησης διαφόρων ειδών. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: Η εγκατάσταση και η λειτουργία παντός τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού ή παροχή παιγνιοχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ κ.λ.π. ή παρασκευή μαγειρεμένων φαγητών, η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και τσιγάρων.

2. Να φροντίζει για την άριστη κατάσταση του μισθίου.

3. Εάν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάρια υγείας και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευόμενων. Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητούσε αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο.

4. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη η φθορά του μισθίου- καταστήματος και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξηνηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως

στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του καταστήματος σε καλή κατάσταση όπως θα τους παραλάβει. Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή διείσδυση υγρών κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει.

5. Το μίσθιο κατάστημα διαθέτει πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο μίσθιο. Η κατανάλωση του νερού και του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις των ενδιάμεσων μετρητών νερού και ρεύματος που τοποθετήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία.

6. Να διαθέτει για την πώληση στο κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς τoστ και λοιπά είδη κυλικείου, όλα άριστης ποιότητας και σε τιμές χαμηλότερες από τις τιμές που διατίθενται τα είδη αυτά σε καφεζαχαροπλαστεία Β' κατηγορίας. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα κρεμασμένα σε εμφανές μέρος του κυλικείου.

7. Να φροντίζει για το μάζεμα και την απόρριψη των σκουπιδιών, για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να διατηρεί αυστηρώς καθαριότητα τόσο στα σκεύη (να διαθέτει πλυντήριο πιάτων), έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός (προ) του κυλικείου.

8. Να παρέχει έκπτωση 50% τους καφέδες και 20% στα υπόλοιπα είδη στους εργαζόμενους του Νοσοκομείου

9. Να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο κατ' ελάχιστο από 6.00π.μ. έως 23.00μ.μ.

10. Να εξυπηρετεί και να προσφέρει τα είδη του στους επισκέπτες και αρρώστους του Νοσοκομείου.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθιούς χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερομένων προϊόντων.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται:

- Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείων.
- Να τηρεί κατ' ελάχιστο τις καθορισμένες ώρες λειτουργίας του κυλικείου (06:00-23:00) με δυνατότητα λειτουργίας σε 24ωρη βάση.
- Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
- Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
- Να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση αστικής ευθύνης.
- Να διατηρεί το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.
- Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων.

Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας, που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσεως της μισθωτικής σχέσης.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειάς, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του κυλικείου και στη συλλογή των απορριμμάτων του κυλικείου (χαρτιά περιτυλίξεις, σάντουιτς, πλαστικά κύπελλα, πώματα αναψυκτικών κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, απ' όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.

5. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

6. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.

7. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος (κυλικείου), το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

8. Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στο μίσθωμα ημερομηνία και εφεξής.

9. Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου.

ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.

2. Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

3. Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του κυλικείου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου.

2. Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και συμπεριφοράς. Επίσης το δε προσωπικό να είναι υγιές, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.

3. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του κυλικείου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).

4. Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας (κυλικείο), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.

6. Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων Οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

7. Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και παραμονή οποιωνδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.

8. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει, ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του κυλικείου (υπάλληλοί του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους, σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου κλπ. Η υποχρέωση αυτή πρέπει να διατηρείται και μετά τη λήξη της εργασιακής τους σχέσης ή τη λήξη της μισθωτικής σχέσης

μεταξύ του Νοσοκομείου και του μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

9. Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να φέρει κατά την εργασία του καθαρή και ευπρεπή στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και συνεχής φροντίδα όλων των χώρων (συλλογή σκουπιδιών, καθαριότητα του χώρου του κυλικείου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, κλπ) που κάνει χρήση για τη λειτουργία του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) έτη αρχομένη από 1/1/2024. και λήγουσα την 31/12/2029. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, ελεύθερο από κάθε χρήση, εντός δέκα(10) ημερών.

Σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύεται ρητώς. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως δεν θεωρείται σε οποιαδήποτε περίπτωση ως παράταση ή ανανέωση της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται για τα πρώτο έτος στο ποσό € Ευρώ (.....,00€) και θα προκαταβάλλεται στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα στον υπ' αριθ. λογαριασμό του Νοσοκομείου, της

Ειδικά το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου, το Νοσοκομείο θα υποχρεούται και θα δικαιούται να προβεί σε όλες τις νόμιμα προβλεπόμενες εξώδικες και δικαστικές ενέργειες, προς είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων και προς απόδοση του μισθίου δια της εξώσεως του μισθωτή.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως πάνω στο τελευταίο μίσθωμα του τελευταίου μισθωτικού έτους σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.

Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης αυτής και για την προσήκουσα εκτέλεσή της εκ μέρους του μισθωτή, ο τελευταίος κατέθεσε σήμερα στον εκμισθωτή τις υπ' αριθ..... και/ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της τράπεζας συνολικού ποσού€ που είναι ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος, με απεριόριστο χρόνο ισχύος.

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Ο μισθωτής, εκτός της υποχρέωσής του για καταβολή μηνιαίου μισθώματος, θα καταβάλει ωσαύτως και ολόκληρο το αναλογούν επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος τέλος χαρτοσήμου ως αυτό προβλέπεται, το οποίο θεωρείται ως μίσθωμα ως προς τις συνέπειες μη καταβολής του.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Ο μισθωτής δηλώνει ότι επισκέφθηκε το μίσθιο και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας, κατάλληλο δε για τη χρήση που το προορίζει και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε ένστασή του αναφορικά με τις ιδιότητές του και την καταλληλότητά του.

Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ρητώς συμφωνείται ότι απαγορεύεται στο μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης του, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Για τα αναλυτικώς προεκτεθέντα ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού, τον πλήρη έλεγχο θα έχει ο Διοικητής του Νοσοκομείου και τα αρμόδια όργανα που ορίζονται από αυτόν.

Ο μισθωτής εγγυάται την προστασία του μισθίου από οποιαδήποτε προσβολή της νομής ή οιονεί νομής ή κατοχής του μισθίου από τρίτους και υποχρεούται να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως αζημίως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα γίνεται και θα αποδεικνύεται έγγραφα, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, συμπεριλαμβανομένου και του όρκου.

Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος ή οποιοδήποτε άλλο ποσού οφειλόμενου δυνάμει του παρόντος, όπως και η παράβαση από τον μισθωτή οποιοδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, παρέχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας εκ μέρους του εκμισθωτή, με αποτέλεσμα τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως, την έξωση του μισθωτή, καθώς και παντός τρίτου έλκοντος δικαιώματα και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε θετική και αποθετική ζημία του από την πρόωρη λύση της μισθώσεως και στην καταβολή των μισθωμάτων για τους μήνες που θα παραμείνει το μίσθιο κενό μέχρι να εκμισθωθεί αυτό και πάλι σε τρίτο. Σε αυτή την περίπτωση καταπίπτει σε βάρος του μισθωτή η καταβληθείσα εκ μέρους του εγγύηση καλής εκτέλεσης, χωρίς να δικαιούται να ζητήσει την απόδοσή της ή συμψηφισμό της με οφειλόμενα μισθώματα και ανεξόφλητους πάσης φύσεως λογαριασμούς.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος (κυλικείου).

Γενική ή μερική πυρκαγιά, Πλημμύρα, Σεισμός, Πόλεμος, Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών (Διεθνούς Δικτύου), Εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής (EMBARGO).

Ο Μισθωτής, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει με έγγραφο του προς τον εκμισθωτή και να επικαλεσθεί τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Το Νοσοκομείο αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από τον εκμισθωτή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο μισθωτής τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της μη λειτουργίας του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η εν λόγω σύμβαση της μίσθωσης του κυλικείου διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, οι συμβαλλόμενοι καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημοσίου συμφέροντος.

Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια.

Ο μισθωτής παραιτείται, από της υποβολής της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, γιατί η παραχώρηση της παρούσας μίσθωσης δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α' 30/10-02-1995), καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα. Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του νοσοκομείου, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο μισθωτής δηλώνει ανεπιφυλάκτως ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση.

Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει από κοινού και εξ' ολοκλήρου όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Φέρει δε εις το ολόκληρο αλληλεγγύως και απεριορίστως την ευθύνη για την επίτευξη του συμβατικού σκοπού μετά των παρεπομένων αυτού υποχρεώσεων. Κατά τον αυτό τρόπο εγγυάται την εκτέλεση της υπό ανάθεση μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και επιβαρύνεται με τις ενδεχόμενες κυρώσεις ή εκπτώσεις.

Για ο,τιδήποτε που δεν προβλέπεται από την παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι όροι της διακήρυξης του διαγωνισμού και οι περί εκμισθώσεων ακινήτων του Δημοσίου διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την υπογραφή αυτού.

Τέλος και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη επαναλαμβάνουν τη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες ανεπιφύλακτα, θεωρούν τη σύμβαση έγκυρη και ισχυρή.

Η παρούσα αφού διαβάστηκε, υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, εκ των οποίων, ένα πήρε ο μισθωτής και τα άλλα κατατίθενται στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Πτολεμαΐδας .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΟΥΣΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΑΣΣΑΒΙΔΟΥ