



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
3^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
(ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
«ΜΑΜΑΤΣΕΙΟ - ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟ»
ΦΟΡΕΑΣ: Γ.Ν ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

Πτολεμαΐδα 26-4-2013

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ : Οικονομικό
ΓΡΑΦΕΙΟ : Προμηθειών
Ταχ. Δ/ση : Θέση Κουρί , Τ.Κ 50100
Πληροφορίες: Θεοδώρα Σαμαρά
Τηλέφωνο / FAX :2463351309/
2463022782
E-mail : prometh@otenet.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 13 / 2013

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν.ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 715/79 (ΦΕΚ 212/Α'/10-9-79) «Μίσθωσης-Εκμίσθωσης Κυλικείου»
2. Το Ν.3518/2006 άρθρο 63 «Θέματα οικονομικής οργάνωσης ασφαλιστικών φορέων»
3. Το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)» (ΦΕΚ Α' 150/10-7-2007)
4. Το Ν.3886/2010 (Φ.Ε.Κ. Α 173Α/30.9.2010) Περί δικαστικής προστασίας κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων-Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Ιουνίου 1989(L 395)και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25^{ης} Φεβρουαρίου 1992 (L76), όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2007 (L 335), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 63 του Ν.4055/2012.
5. Το Ν.2519/1997 άρθρο 28,περ.ι' όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 13,παρ.6 του Ν.2716/1999.
6. Την υπ'αριθμ.351/27-6-2012 απόφαση Δ.Σ «έγκριση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού»
7. Το υπ'αριθμ.2387/23-4-2012 απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης της ΕΠΥ σχετικά με την «Εκμετάλλευση κυλικείου Γ.Ν Πτολεμαΐδας» το οποίο ορίζει πόσο εκκίνησης του διαγωνισμού το ποσό των επτά χιλιάδων (7.000,00) ευρώ μηνιαίως .

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του Νοσοκομείου με ποσό εκκίνησης τις επτά χιλιάδες (7.000,00) ΕΥΡΩ **μηνιαίως** και με διάρκεια μίσθωσης δώδεκα έτη με ετήσια αναπροσαρμογή για τα πέντε πρώτα χρόνια 5 %,πέραν της πενταετίας 3% συμπεριλαμβανομένου του όποιου χρόνου ενδεχομένη παράτασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 715/1979 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν.3518/2006 .

Προσφορές με χαμηλότερο μηνιαίο τίμημα θα απορριφθούν.

Ο διαγωνισμός θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή του Νοσοκομείου την **Τετάρτη 22 Μαΐου 2013** και ώρα 12:00 στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου.

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται μέχρι την Τρίτη 21 Μαΐου 2013 και ώρα 14:00 στο Πρωτόκολλο του Νοσοκομείου (Γραφείο Διοικήτριας).

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης έχει σταλεί προς δημοσίευση στις εφημερίδες

- ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
- ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
- ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΣ
- ΘΑΡΡΟΣ
- ΕΟΡΔΑΙΚΟΣ ΠΑΛΜΟΣ

και ανάρτηση στους πίνακες ανακοινώσεων: Εμπορικά-Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά Επιμελητήρια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Κοζάνης και Πτολεμαΐδας .

Επίσης η παρούσα έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Νοσοκομείου Πτολεμαΐδας και Κοζάνης καθώς και στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον Προμηθευτή που ανακηρύχθηκε ανάδοχος με την διαδικασία, με την προσκόμιση νόμιμων παραστατικών (Ν.3801/2009, ΑΡΘΡΟ 46) .

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΟΥΡΤΣΟΥ

**ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

ΑΡΘΡΟ 1

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές κατατίθενται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Ο γενικός αυτός κύριος φάκελος, περιέχει δυο επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή:

Α. «Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει όλα τα έγγραφα τα οποία προσδιορίζονται στο ΑΡΘΡΟ 2 .

Β. «Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος θα πρέπει να περιέχει, την οικονομική προσφορά, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά.

Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ: επωνυμία και διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου»

«Ο ΠΛΗΡΗΣ ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ :ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ "ΜΑΜΑΤΣΕΙΟ-ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟ", 3^η Υ.ΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ :Γ.Ν ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ υπ. Αριθμ. :13/2013

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ: για το Γ.Ν Πτολεμαΐδας

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :

ΑΡΘΡΟ 2

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

- (α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί.
- (β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους.
- (γ) Κοινοπραξίες προμηθευτών.

. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλλουν, μαζί με την προσφορά τους, τα εξής :

1) **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 10.000 Ευρώ που θα ισχύει τουλάχιστον 3 μήνες από την ημέρα του διαγωνισμού, η οποία θα επιστραφεί σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί ο συμμετέχων πλειοδότης εντός πέντε ημερών από την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης.

2) **Υπεύθυνη δήλωση** ότι γνωρίζουν τους όρους που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται και ότι γνωρίζουν καλώς τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει (βάσει του οποίου προκηρύσσεται ο παραπάνω διαγωνισμός), ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων, ότι επισκέφθηκαν και

γνωρίζουν τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού και εξοπλισμό του και ότι αποδέχονται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.

3) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

4) **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

5) **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού .

6) **Πλήρη στοιχεία για την παρουσίαση της φυσιογνωμίας (PROFILE)** του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, με τις διαχρονικές του δραστηριότητες και γενικά ότι θεωρείται χρήσιμο για τη διαμόρφωση σαφούς αντίληψης περί της επιχειρηματικής του δραστηριότητας.

7) **Σύντομη μεν αλλά σαφή περιγραφή** για τον τρόπο με τον οποίο προτίθεται να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο έργο, τον εξοπλισμό που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, την τήρηση κανόνων υγιεινής κλπ.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη με ετήσια αναπροσαρμογή για τα πέντε πρώτα χρόνια 5 %,πέραν της πενταετίας 3% συμπεριλαμβανομένου του όποιου χρόνου ενδεχομένη παράτασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 715/1979 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν.3518/2006 . Είναι δυνατή η παράταση ισχύος της μίσθωσης για άλλα επτά (7) έτη με απόφαση του Αρμόδιου για την διοίκηση του φορέα οργάνου, σύμφωνα με την παραγ. 2 του άρθρου 38 του Π.Δ. 715/1979.

Αν στο μεταξύ ο εκμισθωτής θελήσει να ιδιοχρησιμοποιήσει το μίσθιο λόγω ανωτέρας βίας, η μίσθωση θα λύεται χωρίς ευθύνη του για αποζημίωση κλπ (Π.Δ. 715/79 άρθρο 46).

Η παρούσα μίσθωση διέπεται αποκλειστικώς από τις διατάξεις του άρθρου 38-49 του Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα αποκλειόμενης ως εκ της φύσεως αυτής, της εφαρμογής των διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ανάδοχος θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού .

Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, το οποίο όμως δεν δεσμεύεται μόνο από τις τιμές των προσφορών αλλά δύναται ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του να προτιμήσει άλλον από τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση που θα κρίνει αυτό σκόπιμο για το συμφέρον του Νοσοκομείου και την καλή λειτουργία της συμβάσεως, εκτιμώντας το σύνολο των στοιχείων της προσφοράς. Επίσης δύναται το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει το διαγωνισμό με ίδιους ή νέους όρους χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος το Δ.Σ. δύναται να τον επαναλάβει.

Η απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα καλύπτει ποσό μισθωμάτων 2 μηνών.

Εάν περάσει άπρακτος η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπτωτο και καλεί τον επόμενο πλειοδότη. Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη αναδόχου.

Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σ' αυτόν με απόδειξη παραλαβής. Στις ανωτέρω περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79 τμήμα ΙΙΙ Μισθώσεως- εκμισθώσεως ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 5 **ΣΥΜΒΑΣΗ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ** **ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός 15 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να εγκατασταθεί στο μίσθιο κατάστημα, η οποία εγκατάστασή του βεβαιώνεται από 3μελή επιτροπή που ορίζεται από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου και η καταβολή μισθώματος θα ισχύει από την ημερομηνία που ορίζεται στο πρακτικό εγκατάστασης του μισθωτού, –της ως άνω Επιτροπής.

Η πληρωμή θα γίνεται την 1^η ημερολογιακή μέρα κάθε μήνα στο ταμείο του Νοσοκομείου μας επιβαρυνόμενος ο μισθωτής με το τέλος χαρτοσήμου 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των 5 ημερών αποτελεί λόγω αποβολής εφ' όσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ**

Ο εκμισθωμένος χώρος βρίσκεται εντός του Νοσοκομείου στο πατάρι του ισογείου και είναι ογδόντα επτά (87) τ. μ. Στον χώρο υπάρχει ο κάτωθι εξοπλισμός ιδιοκτησία του Νοσοκομείου, τον οποίο ο μισθωτής θα παραδώσει όταν λήξει η σύμβαση.

1. Πάγκος διαστάσεων 7,35 μ. μήκος Χ1,10 πλάτος με ενσωματωμένο νεροχύτη

2. Ράφι διαστάσεων 6, 5 μ. μήκος Χ1,60 ύψος Χ 0,29 βάθος

Πάντως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση προσθήκη, επισκευή κλπ. Αν ο μισθωτής πραγματοποιήσει κάτι από αυτά δεν θα δικαιούται αποζημίωση και ότι κάνει θα παραμένει επ' ωφελεία του μισθίου.

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνο ως κατάστημα διάθεσης ή πώλησης διαφόρων ειδών. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: Η εγκατάσταση και η λειτουργία παντός τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού ή παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ κ.λ.π. ή παρασκευή μαγειρεμένων φαγητών, η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και τσιγάρων.

2. Να φροντίζει για την άριστη κατάσταση του μισθίου.

3. Εάν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάρια υγείας και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου

τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων. Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητούσε αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο.

4. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου- καταστήματος και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξηνηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του καταστήματος σε καλή κατάσταση όπως θα τους παραλάβει. Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή διείσδυση υγρών κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει.

5. Το μίσθιο κατάστημα διαθέτει πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο μίσθιο. Η κατανάλωση του νερού και του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις των ενδιάμεσων μετρητών νερού και ρεύματος που θα τοποθετηθούν από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

6. Να διαθέτει για την πώληση στο κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς τοστ και λοιπά είδη κυλικείου, όλα άριστης ποιότητας και σε τιμές χαμηλότερες από τις τιμές που διατίθενται τα είδη αυτά σε καφεζαχαροπλαστεία Β' κατηγορίας. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα κρεμασμένα σε εμφανές μέρος του κυλικείου.

7. Να φροντίζει για το μάζεμα και την απόρριψη των σκουπιδιών, για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να διατηρεί αυστηρώς καθαριότητα τόσο στα σκεύη (να διαθέτει πλυντήριο πιάτων), έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός (προ) του κυλικείου.

8. Να παρέχει έκπτωση 50% τους καφέδες στους εργαζόμενους του Νοσοκομείου

9. Να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο από 7.00π.μ. έως 24.00μ.μ.

10. Να εξυπηρετεί και να προσφέρει τα είδη του στους επισκέπτες και αρρώστους του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

α) Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κατά 5% τα πρώτα πέντε έτη και κατά 3% τα επόμενα .

Στην προσφορά του ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος του 1^{ου} έτους και συγχρόνως θα δηλώνει ότι δέχεται τον όρο της ποσοστιαίας αυξήσεως κατά ανωτέρω, αλλά και την προκαταβολή δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

Πέραν του μισθώματος ο μισθωτής βαρύνεται με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τέλη αποχετεύσεως, χαρτοσήμου που θα αναλογεί στο μίσθωμα και δη εις ολόκληρον που υφίστανται η που θα ορισθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Με την προσφορά πρέπει να συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.

β) Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου. Επίσης η σύσταση της εταιρείας ή η πρόσληψη συνεταιίρου.

γ) Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

δ) Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 του άρθρου 48.

- ε) Ο εκμισθωτής μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτής ο μισθωτής.
- στ) Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματα του.
- ζ) Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκεια της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της παρούσης μίσθωσης.
Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν εκδοθησόμενης απόφασης.
- η) Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι της λήξεως της μισθώσεως) ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.
- θ) Την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου.
- ι) Σε περίπτωση παράβασης από το μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών της παραγράφου. η, ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα με απόφαση του, επιβάλλει ποινική ρήτρα ποσού 1000 ΕΥΡΩ. στον μισθωτή και να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.
Όταν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του εκμισθωτή, μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση του μισθωτή.
- κ) Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα διακήρυξη συγγραφή υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79.
- λ) Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτή. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.
- μ) Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΟΥΡΤΣΟΥ